

Ihr Traum vom Eigenheim untere Turmmatt Altdorf

Sie sind interessiert, eine Eigentumswohnung in der neuen Überbauung «untere Turmmatt» in Altdorf zu erwerben? Schön, wenn wir Sie dabei unterstützen dürfen. Einen ersten Überblick über unsere Hypothekar-Modelle und die dazu passenden attraktiven Konditionen finden Sie auf der Rückseite. Der Zeitpunkt für den Kauf von Wohneigentum ist nach wie vor sehr interessant.



Überzeugen Sie sich selbst: Als führende Anbieterin von Hypotheken im Kanton Uri bieten wir Ihnen das Fundament für den Erwerb und Erhalt Ihrer Liegenschaft: Die sichere, solide Finanzierung.

Mehr Informationen zum Projekt

GAMMA AG Immobilien
Herr Bruno Gamma
6467 Schattdorf
+4141 874 58 58 | mail@gamma-immobilien.ch
www.untere-turmmatt.ch

Wir sind gerne für Sie da:



Frau
Milena Baumann
Leiterin Geschäftsstelle Altdorf
+41 41 875 62 33
milena.baumann@ukb.ch

Mit der Wohnüberbauung "untere Turmmatt" entsteht ein neues, fast schon urbanes Quartier. Die acht Mehrfamilienhäuser fügen sich über die Höhenstaffelung sorgfältig in das Ortsbild ein und bilden den Übergang von der Wohnzone zur Industriezone. Zwischen den Mehrfamilienhäusern spannen sich unterschiedliche allgemeine Aussenräume wie Spielplätze, Spielgassen, Begegnungszonen sowie Verweilzonen auf.



Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie ein unverbindliches Gespräch mit uns. Gemeinsam finden wir die für Sie massgeschneiderte und passende Lösung.



Herr
Fabrizio Merenda
Senior-Berater Privatkunden
Finanzieren
+41 41 875 69 42
fabrizio.merenda@ukb.ch

Die Verkaufspreise der Eigentumswohnungen «untere Turmmatt» dienen uns als Basis für die Berechnungsbeispiele.
Folgende Hypothekarmodelle stehen Ihnen bei der Urner Kantonalbank zur Auswahl:

UKB Variable Hypothek

Klassische Finanzierung aller Wohnobjekte

Der Zinssatz wird den jeweiligen Verhältnissen am Geld- und Kapitalmarkt angepasst

Bereits ab 2.88%

UKB Rolloverhypothek

Klassische Finanzierung aller Wohnobjekte

Zinssatz wird alle 3 bzw. 6 Monate auf Ende eines Quartals den aktuellen Verhältnissen am Geldmarkt angepasst

Bereits ab 1.01%

UKB Familienhypothek

Finanzierung von selbstgenutztem Wohneigentum von Familien

Vorzugszinssatz von 0.5 % unter dem Standardzinssatz fest oder variabel für 5 Jahre

Bereits ab 0.59%

UKB Festhypothek

Klassische Finanzierung aller Wohnobjekte

Fester Zinssatz für die vereinbarte Laufzeit von wahlweise 1 – 10 Jahren

Bereits ab 1.00%

Zinssätze vom 01. April 2019

Unverbindliche Berechnungsbeispiele mit einer Hypothek der UKB

Allgemeine Angaben	Wohnung 14.13	Wohnung 18.21	Wohnung 16.32
Typ/Grösse	1. OG / 2.5 Zimmer	2. OG / 4.5 Zimmer	3. OG / 5.5 Zimmer
Kaufpreis	560'000.00 CHF	750'000.00 CHF	1'250'000.00 CHF
Eigenmittel	115'000.00 CHF	150'000.00 CHF	250'000.00 CHF
Kreditbedarf	445'000.00 CHF	600'000.00 CHF	1'000'000.00 CHF

Langfristige Tragbarkeit

Zinskosten (mit kalkulatorischem Zinssatz 5%)	22'250.00 CHF	30'000.00 CHF	50'000.00 CHF
Amortisation	4'700.00 CHF	6'500.00 CHF	10'900.00 CHF
Nebenkosten	3'920.00 CHF	5'250.00 CHF	8'750.00 CHF
Gesamtbelastung	30'870.00 CHF	41'750.00 CHF	69'650.00 CHF
Notwendiges Nettoeinkommen	80'000.00 CHF	105'000.00 CHF	175'000.00 CHF

Effektive Belastung

Durchschnitts-Zinssatz (Laufzeit zwischen 5 und 8 Jahren)	0.87%	1.20%	1.23%
Zinskosten	3'880.00 CHF	7'220.00 CHF	12'300.00 CHF
Amortisation	4'700.00 CHF	6'500.00 CHF	10'900.00 CHF
Nebenkosten	3'920.00 CHF	5'250.00 CHF	8'750.00 CHF
Gesamtbelastung p.a.	12'500.00 CHF	18'970.00 CHF	31'950.00 CHF
Gesamtbelastung mtl.	1'041.70 CHF	1'580.80 CHF	2'662.50 CHF

* Guthaben aus der Pensionskasse oder aus der freiwilligen Vorsorge im Rahmen der 3. Säule können unter bestimmten Voraussetzungen für den Erwerb von Wohneigentum eingesetzt werden. Dadurch sind auch höhere Belehnungen möglich.