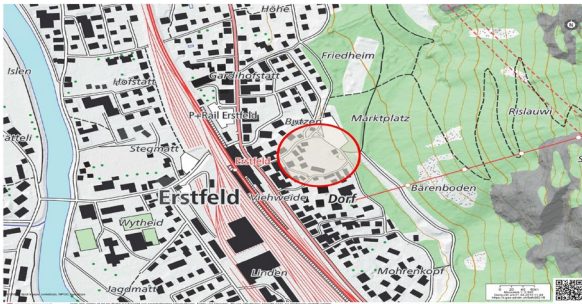


Ihr Traum vom Eigenheim Schmiedgasse Erstfeld

Sie sind interessiert, eine Eigentumswohnung in der neuen Überbauung «Schmiedgasse» in Erstfeld zu erwerben? Schön, wenn wir Sie dabei unterstützen dürfen. Einen ersten Überblick über unsere Hypothekar-Modelle und die dazu passenden attraktiven Konditionen finden Sie auf der Rückseite. Der Zeitpunkt für den Kauf von Wohneigentum ist nach wie vor sehr interessant.



Überzeugen Sie sich selbst: Als führende Anbieterin von Hypotheken im Kanton Uri bieten wir Ihnen das Fundament für den Erwerb und Erhalt Ihrer Liegenschaft: Die sichere, solide Finanzierung.

Mehr Informationen zum Projekt

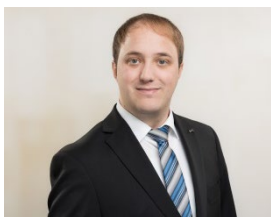
GAMMA AG Immobilien

Herr Bruno Gamma

6467 Schattdorf

+41 41 874 58 58 | mail@gamma-immobilien.ch

Wir sind gerne für Sie da:



Reto Brunner
Junior-Berater Privatkunden
+41 41 875 69 23
reto.brunner@ukb.ch



In der Überbauung Schmiedgasse in Erstfeld werden in drei Mehrfamilienhäusern 28 Wohnungen realisiert. In der ersten Phase werden die Häuser 1 und 2 gebaut. Es wird ein differenziertes Wohnungsangebot von 2.5 bis 5.5 Zimmer angeboten. Die Überbauung spannt sich zwischen der Schmiedgasse, dem Bärenboden und der Schützengasse auf. Hinter der Häuserzeile an der Gotthardstrasse und vor dem Wald entsteht ein familienfreundliches neues Wohnquartier.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie ein unverbindliches Gespräch mit uns. Gemeinsam finden wir die für Sie massgeschneiderte und passende Lösung.



Jennifer Schuler
Junior-Beraterin Privatkunden
+41 41 875 62 22
jennifer.schuler@ukb.ch

Die Verkaufspreise der Eigentumswohnungen in der Schmiedgasse dienen uns als Basis für die Berechnungsbeispiele.
Folgende Hypothekarmodelle stehen Ihnen bei der Urner Kantonalbank zur Auswahl:

UKB Variable Hypothek

Klassische Finanzierung aller Wohnobjekte

Der Zinssatz wird den jeweiligen Verhältnissen am Geld- und Kapitalmarkt angepasst

Bereits ab 2.88%

UKB Rolloverhypothek

Klassische Finanzierung aller Wohnobjekte

Zinssatz wird alle 3 bzw. 6 Monate auf Ende eines Quartals den aktuellen Verhältnissen am Geldmarkt angepasst

Bereits ab 1.01%

UKB Familienhypothek

Finanzierung von selbstgenutztem Wohneigentum von Familien

Vorzugszinssatz von 0.5 % unter dem Standardzinssatz fest oder variabel für 5 Jahre

Bereits ab 0.59%

UKB Festhypothek

Klassische Finanzierung aller Wohnobjekte

Fester Zinssatz für die vereinbarte Laufzeit von wahlweise 1 – 10 Jahren

Bereits ab 1.00%

Zinssätze vom 05. November 2019

Unverbindliche Berechnungsbeispiele mit einer Hypothek der UKB

Allgemeine Angaben	Wohnung 1.1.2	Wohnung 2.2.4	Wohnung 1.3.9
Typ/Grösse	EG / 3.5 Zimmer	1. OG / 4.5 Zimmer	2. OG / 5.5 Zimmer
Kaufpreis	460000.00 CHF	590000.00 CHF	685000.00 CHF
Eigenmittel	95000.00 CHF	120000.00 CHF	140000.00 CHF
Kreditbedarf	365000.00 CHF	470000.00 CHF	545000.00 CHF

Langfristige Tragbarkeit

Zinskosten (mit kalkulatorischem Zinssatz 5%)	18250.00 CHF	23500.00 CHF	27250.00 CHF
Amortisation	3800.00 CHF	5000.00 CHF	5800.00 CHF
Nebenkosten	3220.00 CHF	4130.00 CHF	4800.00 CHF
Gesamtbelastung	25270.00 CHF	32630.00 CHF	37850.00 CHF
Notwendiges Nettoeinkommen	65000.00 CHF	85000.00 CHF	95000.00 CHF

Effektive Belastung

Durchschnitts-Zinssatz (Laufzeit zwischen 5 und 8 Jahren)	0.81%	1.17%	1.18%
Zinskosten	2960.00 CHF	5500.00 CHF	6410.00 CHF
Amortisation	3800.00 CHF	5000.00 CHF	5800.00 CHF
Nebenkosten	3220.00 CHF	4130.00 CHF	4800.00 CHF
Gesamtbelastung p.a.	9980.00 CHF	14630.00 CHF	17010.00 CHF
Gesamtbelastung mtl.	831.70 CHF	1219.20 CHF	1417.50 CHF

* Guthaben aus der Pensionskasse oder aus der freiwilligen Vorsorge im Rahmen der 3. Säule können unter bestimmten Voraussetzungen für den Erwerb von Wohneigentum eingesetzt werden. Dadurch sind auch höhere Belehnungen möglich.