

## Ihr Traum vom Eigenheim Postmatte Attinghausen

**Sie sind interessiert, eine Eigentumswohnung in der Überbauung «Postmatte» in Attinghausen zu erwerben? Schön, wenn wir Sie dabei unterstützen dürfen. Einen ersten Überblick über unsere Hypothekar-Modelle und die dazu passenden attraktiven Konditionen finden Sie auf der Rückseite. Der Zeitpunkt für den Kauf von Wohneigentum ist nach wie vor sehr interessant.**



Überzeugen Sie sich selbst: Als führende Anbieterin von Hypotheken im Kanton Uri bieten wir Ihnen das Fundament für den Erwerb und Erhalt Ihrer Liegenschaft: Die sichere, solide Finanzierung.

### Mehr Informationen zum Projekt

Aregger Immobilien AG  
Markus Aregger  
6204 Sempach  
+41 41 460 44 39 | [info@aregger-immo.ch](mailto:info@aregger-immo.ch)  
[www.aregger-immo.ch](http://www.aregger-immo.ch)

Wir sind gerne für Sie da:



Armin Auf der Maur  
Berater Privatkunden  
+41 41 875 62 53  
[armin.aufdermaur@ukb.ch](mailto:armin.aufdermaur@ukb.ch)

In der neuen Überbauung «Postmatte» in Attinghausen entstehen zwei Mehrfamilienhäuser mit 30 hochwertigen Eigentumswohnungen. Die Überbauung liegt zentral und ruhig. Die Wohnungen sind alle gegen Süden ausgerichtet und werden von der Sonne richtiggehend verwöhnt. Der gehobene Ausbaustandard verleiht ein angenehmes, modernes Wohnen. Der Ausblick in die Umgebung ergibt die Vollkommenheit der Überbauung.



Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie ein unverbindliches Gespräch mit uns. Gemeinsam finden wir die für Sie massgeschneiderte und passende Lösung.



Hubert Kempf  
Berater Privatkunden  
+ 41 41 875 62 36  
[hubert.kempf@ukb.ch](mailto:hubert.kempf@ukb.ch)

Die Verkaufspreise der Eigentumswohnungen in der «Postmatte» dienen uns als Basis für die Berechnungsbeispiele.  
**Folgende Hypothekarmodelle** stehen Ihnen bei der Urner Kantonalbank zur Auswahl:

### UKB Variable Hypothek

Klassische Finanzierung aller Wohnobjekte

Der Zinssatz wird den jeweiligen Verhältnissen am Geld- und Kapitalmarkt angepasst

Bereits ab 2.88%

### UKB Rolloverhypothek

Klassische Finanzierung aller Wohnobjekte

Zinssatz wird alle 3 bzw. 6 Monate auf Ende eines Quartals den aktuellen Verhältnissen am Geldmarkt angepasst

Bereits ab 1.01%

### UKB Familienhypothek

Finanzierung von selbstgenutztem Wohneigentum von Familien

Vorzugszinssatz von 0.5 % unter dem Standardzinssatz fest oder variabel für 5 Jahre

Bereits ab 0.59%

### UKB Festhypothek

Klassische Finanzierung aller Wohnobjekte

Fester Zinssatz für die vereinbarte Laufzeit von wahlweise 1 – 10 Jahren

Bereits ab 1.00%

Zinssätze vom 05. November 2019

## Unverbindliche Berechnungsbeispiele mit einer Hypothek der UKB

Allgemeine Angaben	Wohnung 1.2.3	Wohnung 2.0.3	Wohnung 2.2.1
Typ/Grösse	2. OG / 2.5 Zimmer	EG / 3.5 Zimmer	2. OG / 3.5 Zimmer
Kaufpreis	380000.00 CHF	485000.00 CHF	535000.00 CHF
Eigenmittel	80000.00 CHF	100000.00 CHF	110000.00 CHF
Kreditbedarf	300000.00 CHF	385000.00 CHF	425000.00 CHF

### Langfristige Tragbarkeit

Zinskosten (mit kalkulatorischem Zinssatz 5%)	15000.00 CHF	19250.00 CHF	21250.00 CHF
Amortisation	3100.00 CHF	4100.00 CHF	4500.00 CHF
Nebenkosten	2660.00 CHF	3400.00 CHF	3750.00 CHF
Gesamtbelastung	20760.00 CHF	26750.00 CHF	29500.00 CHF
Notwendiges Nettoeinkommen	55000.00 CHF	70000.00 CHF	75000.00 CHF

### Effektive Belastung

Durchschnitts-Zinssatz (Laufzeit zwischen 5 und 8 Jahren)	0.75%	1.17%	1.18%
Zinskosten	2260.00 CHF	4500.00 CHF	5000.00 CHF
Amortisation	3100.00 CHF	4100.00 CHF	4500.00 CHF
Nebenkosten	2660.00 CHF	3400.00 CHF	3750.00 CHF
Gesamtbelastung p.a.	8020.00 CHF	12000.00 CHF	13250.00 CHF
Gesamtbelastung mtl.	668.30 CHF	1000.00 CHF	1104.20 CHF

\* Guthaben aus der Pensionskasse oder aus der freiwilligen Vorsorge im Rahmen der 3. Säule können unter bestimmten Voraussetzungen für den Erwerb von Wohneigentum eingesetzt werden. Dadurch sind auch höhere Belehnungen möglich.