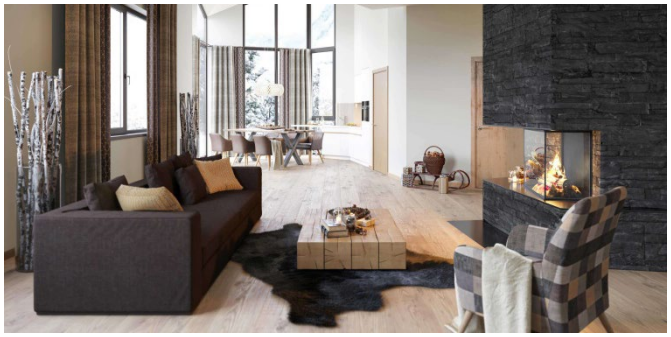
Urner Kantonalbank

Ihr Traum vom Eigenheim
Haus Alpenrose Andermatt

Sie sind interessiert, eine Eigentumswohnung im Apartmenthaus «Alpenrose» in Andermatt zu erwerben? Schön, wenn wir Sie dabei unterstützen dürfen. Einen ersten Überblick über unsere Hypothekar-Modelle und die dazu passenden attraktiven Konditionen finden Sie auf der Rückseite. Der Zeitpunkt für den Kauf von Wohneigentum ist nach wie vor sehr interessant.

Das «Haus Alpenrose» besteht aus 20 Wohnungen zwischen 50 und 146 Quadratmetern. Die vom alpinen Stil inspirierte Fassade und die öffentlichen Arkaden fügen das Haus harmonisch in das autofreie Resort ein. Das Apartmenthaus liegt in Bestlage direkt an der zentralen und ansprechend gestalteten Piazza mit erstklassigen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.



Überzeugen Sie sich selbst: Als führende Anbieterin von Hypotheken im Kanton Uri bieten wir Ihnen das Fundament für den Erwerb und Erhalt Ihrer Liegenschaft: Die sichere, solide Finanzierung.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie ein unverbindliches Gespräch mit uns. Gemeinsam finden wir die für Sie massgeschneiderte und passende Lösung.

Mehr Informationen zum Projekt
Andermatt Swiss Alps AG
6490 Andermatt
+41 41 888 77 99 | sales@andermatt-swissalps.ch
www.andermatt-alpenrose.ch

Wir sind gerne für Sie da:

Christian Arnold
Leiter Geschäftsstelle
+41 41 875 69 81
christian.arnold@ukb.ch

Beat Schmid
Berater Privatkunden
+41 41 875 69 04
beat.schmid@ukb.ch

Die Verkaufspreise der Eigentumswohnungen im «Alpenrose» dienen uns als Basis für die Berechnungsbeispiele.
Folgende Hypothekarmodelle stehen Ihnen bei der Urner Kantonalbank zur Auswahl:

UKB Variable Hypothek

Klassische Finanzierung aller Wohnobjekte

Der Zinssatz wird den jeweiligen Verhältnissen am Geld- und Kapitalmarkt angepasst

Bereits ab 2.88%

UKB Rolloverhypothek

Klassische Finanzierung aller Wohnobjekte

Zinssatz wird alle 3 bzw. 6 Monate auf Ende eines Quartals den aktuellen Verhältnissen am Geldmarkt angepasst

Bereits ab 1.01%

UKB Familienhypothek

Finanzierung von selbstgenutztem Wohneigentum von Familien

Vorzugszinssatz von 0.5 % unter dem Standardzinssatz fest oder variabel für 5 Jahre

Bereits ab 0.59%

UKB Festhypothek

Klassische Finanzierung aller Wohnobjekte

Fester Zinssatz für die vereinbarte Laufzeit von wahlweise 1 – 10 Jahren

Bereits ab 1.00%

Zinssätze vom 05. November 2019

Unverbindliche Berechnungsbeispiele mit einer Hypothek der UKB

Allgemeine Angaben	**Wohnung 1. OG-3**	**Wohnung 2. OG-5**	**Wohnung 4. OG-2**
Typ/Grösse	1. OG / 2.5 Zimmer	2. OG / 3.5 Zimmer	4. OG / 3.5 Zimmer
Kaufpreis	697000.00 CHF	951200.00 CHF	1498400.00 CHF
Eigenmittel	282000.00 CHF	381200.00 CHF	603400.00 CHF
Kreditbedarf	415000.00 CHF	570000.00 CHF	895000.00 CHF
Langfristige Tragbarkeit			
Zinskosten (mit kalkulatorischem Zinssatz 5%)	20750.00 CHF	28500.00 CHF	44750.00 CHF
Amortisation	8300.00 CHF	11400.00 CHF	17900.00 CHF
Nebenkosten	6970.00 CHF	9510.00 CHF	14980.00 CHF
Gesamtbelastung	36020.00 CHF	49410.00 CHF	77630.00 CHF
Notwendiges Nettoeinkommen	95000.00 CHF	125000.00 CHF	195000.00 CHF
Effektive Belastung			
Durchschnitts-Zinssatz (Laufzeit zwischen 5 und 8 Jahren)	0.84%	1.17%	1.18%
Zinskosten	3500.00 CHF	6670.00 CHF	10530.00 CHF
Amortisation	8300.00 CHF	11400.00 CHF	17900.00 CHF
Nebenkosten	6970.00 CHF	9510.00 CHF	14980.00 CHF
Gesamtbelastung p.a.	18770.00 CHF	27580.00 CHF	43410.00 CHF
Gesamtbelastung mtl.	1564.20 CHF	2298.30 CHF	3617.50 CHF

* Guthaben aus der Pensionskasse oder aus der freiwilligen Vorsorge im Rahmen der 3. Säule können unter bestimmten Voraussetzungen für den Erwerb von Wohneigentum eingesetzt werden. Dadurch sind auch höhere Belehnungen möglich.

Dieses Dokument stellt kein Angebot dar. Änderungen sind jederzeit möglich. | © UKB 11.2019