

Ihr Traum vom Eigenheim Entlang der Gassen, Altdorf

Sie sind interessiert, eine Eigentumswohnung in der neuen Überbauung «Entlang der Gassen» in Altdorf zu erwerben? Schön, wenn wir Sie dabei unterstützen dürfen. Einen ersten Überblick über unsere Hypothekar-Modelle und die dazu passenden attraktiven Konditionen finden Sie auf der Rückseite. Der Zeitpunkt für den Kauf von Wohneigentum ist nach wie vor sehr interessant.



Überzeugen Sie sich selbst: Als führende Anbieterin von Hypotheken im Kanton Uri bieten wir Ihnen das Fundament für den Erwerb und Erhalt Ihrer Liegenschaft: Die sichere, solide Finanzierung.

Mehr Informationen zum Projekt

ACAMA Immobilien AG
6210 Sursee
www.acama.ch

Beratung und Verkauf:
Herr Hans Georg Lassak
+41 79 786 52 30 | hg.lassak@acama.ch
www.entlang-der-gassen.ch

Wir sind gerne für Sie da:



Frau
Milena Baumann
Leiter Geschäftsstelle
+41 41 875 62 33
Milena.baumann@ukb.ch

Diese Überbauung lässt sich im positiven Sinne als «einzigartig» bezeichnen. Keine andere Wohnüberbauung greift die Geschichte und Architektur von Altdorf in einer solch modernen und neuen Art auf. Die Wohnungen bieten mit einer Raumhöhe von über 2.60 m viel Platz um sich zu entfalten. Das Auto findet in der Einstellhalle Platz, von wo man direkt mit dem Lift nach oben zur Wohnung gelangt. Die zentrale Lage im Dorfkern rundet das Angebot ab.



Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie ein unverbindliches Gespräch mit uns. Gemeinsam finden wir die für Sie massgeschneiderte und passende Lösung.



Frau
Jennifer Schuler
Beraterin Privatkunden Finanzieren
+41 41 875 62 22
jennifer.schuler@ukb.ch

Die Verkaufspreise der Eigentumswohnungen im «Entlang der Gassen» dienen uns als Basis für die Berechnungsbeispiele.
Folgende Hypothekarmodelle stehen Ihnen bei der Urner Kantonalbank zur Auswahl:

UKB Variable Hypothek

Klassische Finanzierung aller Wohnobjekte

Der Zinssatz wird den jeweiligen Verhältnissen am Geld- und Kapitalmarkt angepasst

Bereits ab 2.88%

UKB Familienhypothek

Finanzierung von selbstgenutztem Wohneigentum von Familien

Vorzugszinssatz von 0.5 % unter dem Standardzinssatz fest oder variabel für 5 Jahre

Bereits ab 0.59%

Zinssätze vom 05. November 2019

UKB Rolloverhypothek

Klassische Finanzierung aller Wohnobjekte

Zinssatz wird alle 3 bzw. 6 Monate auf Ende eines Quartals den aktuellen Verhältnissen am Geldmarkt angepasst

Bereits ab 1.01%

UKB Festhypothek

Klassische Finanzierung aller Wohnobjekte

Fester Zinssatz für die vereinbarte Laufzeit von wahlweise 1 – 10 Jahren

Bereits ab 1.00%

Unverbindliche Berechnungsbeispiele mit einer Hypothek der UKB

| Allgemeine Angaben | Wohnung C 101 | Wohnung C 302 | Wohnung D 303 |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Typ/Grösse | 1. OG / 2.5 Zimmer | 3. OG / 3.5 Zimmer | 3. OG / 5.5 Zimmer |
| Kaufpreis | 494'000.00 CHF | 634'000.00 CHF | 1'158'000.00 CHF |
| Eigenmittel | 100'000.00 CHF | 130'000.00 CHF | 235'000.00 CHF |
| Kreditbedarf | 394'000.00 CHF | 504'000.00 CHF | 923'000.00 CHF |

Langfristige Tragbarkeit

| | | | |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Zinskosten (mit kalkulatorischem Zinssatz 5%) | 19'700.00 CHF | 25'200.00 CHF | 46'150.00 CHF |
| Amortisation | 4'300.00 CHF | 5'300.00 CHF | 9'900.00 CHF |
| Nebenkosten | 3'460.00 CHF | 4'440.00 CHF | 8'110.00 CHF |
| Gesamtbelastung | 27'460.00 CHF | 34'940.00 CHF | 64'160.00 CHF |
| Notwendiges Nettoeinkommen | 70'000.00 CHF | 90'000.00 CHF | 165'000.00 CHF |

Effektive Belastung

| | | | |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Durchschnitts-Zinssatz (Laufzeit zwischen 5 und 8 Jahren) | 0.83% | 1.17% | 1.18% |
| Zinskosten | 3'280.00 CHF | 5'900.00 CHF | 10'860.00 CHF |
| Amortisation | 4'300.00 CHF | 5'300.00 CHF | 9'900.00 CHF |
| Nebenkosten | 3'460.00 CHF | 4'440.00 CHF | 8'110.00 CHF |
| Gesamtbelastung p.a. | 11'040.00 CHF | 15'640.00 CHF | 28'870.00 CHF |
| Gesamtbelastung mtl. | 920.00 CHF | 1'303.30 CHF | 2'405.80 CHF |

* Guthaben aus der Pensionskasse oder aus der freiwilligen Vorsorge im Rahmen der 3. Säule können unter bestimmten Voraussetzungen für den Erwerb von Wohneigentum eingesetzt werden. Dadurch sind auch höhere Belehnungen möglich.