Urner Kantonalbank

Ihr Traum vom Eigenheim
Butzen in Erstfeld

Sie sind interessiert, eine Eigentumswohnung in der neuen Überbauung «Flyer MFH Butzen*iN*» in Erstfeld zu erwerben? Schön, wenn wir Sie dabei unterstützen dürfen. Einen ersten Überblick über unsere Hypothekar-Modelle und die dazu passenden attraktiven Konditionen finden Sie auf der Rückseite. Der Zeitpunkt für den Kauf von Wohneigentum ist nach wie vor sehr interessant.

Das Mehrfamilienhaus «Butzen*iN*» mit 5 grosszügigen Eigentumswohnungen wird in modernem Standard zu attraktiven Preisen gebaut. Der Bahnhof, die nächste Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten und das Naherholungs-Gebiet sind in 5 Gehminuten erreichbar. Das Auto findet in der Einstellhalle Platz, von wo man direkt mit dem Lift zur Wohnung gelangt. Die zentrale Lage im Dorfkern rundet das Angebot ab.

Überzeugen Sie sich selbst: Als führende Anbieterin von Hypotheken im Kanton Uri bieten wir Ihnen das Fundament für den Erwerb und Erhalt Ihrer Liegenschaft: Die sichere, solide Finanzierung.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie ein unverbindliches Gespräch mit uns. Gemeinsam finden wir die für Sie massgeschneiderte und passende Lösung.

Mehr Informationen zum Projekt
Architekturbüro Baldelli & Partner GmbH
Orlando Baldelli
6472 Erstfeld
+41 41 880 13 13 | orlando@baldelli-partner.ch
www.baldelli-partner.ch

Wir sind gerne für Sie da:

Reto Brunner
Junior-Berater Privatkunden
+41 41 875 69 23
reto.brunner@ukb.ch

Jennifer Schuler
Junior-Beraterin Privatkunden
+41 41 875 62 22
jennifer.schuler@ukb.ch

Die Verkaufspreise der Eigentumswohnungen im «Flyer MFH Butzen*iN*» dienen uns als Basis für die Berechnungsbeispiele.
Folgende Hypothekarmodelle stehen Ihnen bei der Urner Kantonalbank zur Auswahl:

UKB Variable Hypothek

Klassische Finanzierung aller Wohnobjekte

Der Zinssatz wird den jeweiligen Verhältnissen am Geld- und Kapitalmarkt angepasst

Bereits ab 2.88%

UKB Rolloverhypothek

Klassische Finanzierung aller Wohnobjekte

Zinssatz wird alle 3 bzw. 6 Monate auf Ende eines Quartals den aktuellen Verhältnissen am Geldmarkt angepasst

Bereits ab 1.01%

UKB Familienhypothek

Finanzierung von selbstgenutztem Wohneigentum von Familien

Vorzugszinssatz von 0.5 % unter dem Standardzinssatz fest oder variabel für 5 Jahre

Bereits ab 0.59%

UKB Festhypothek

Klassische Finanzierung aller Wohnobjekte

Fester Zinssatz für die vereinbarte Laufzeit von wahlweise 1 – 10 Jahren

Bereits ab 1.00%

Zinssätze vom 05. November 2019

Unverbindliche Berechnungsbeispiele mit einer Hypothek der UKB

Allgemeine Angaben	**Wohnung 1.1**	**Wohnung 2.1**	**Attika D1**
Typ/Grösse	1. OG / 3.5 Zimmer	2.OG / 4.5 Zimmer	Attika / 4.5 Zimmer
Kaufpreis	450000.00 CHF	535000.00 CHF	930000.00 CHF
Eigenmittel	90000.00 CHF	110000.00 CHF	235000.00 CHF
Kreditbedarf	360000.00 CHF	425000.00 CHF	695000.00 CHF
Langfristige Tragbarkeit			
Zinskosten (mit kalkulatorischem Zinssatz 5%)	18000.00 CHF	21250.00 CHF	34750.00 CHF
Amortisation	3900.00 CHF	4500.00 CHF	4800.00 CHF
Nebenkosten	3150.00 CHF	3750.00 CHF	6510.00 CHF
Gesamtbelastung	25050.00 CHF	29500.00 CHF	46060.00 CHF
Notwendiges Nettoeinkommen	65000.00 CHF	75000.00 CHF	120000.00 CHF
Effektive Belastung			
Durchschnitts-Zinssatz (Laufzeit zwischen 5 und 8 Jahren)	0.81%	1.17%	1.18%
Zinskosten	2910.00 CHF	4970.00 CHF	8180.00 CHF
Amortisation	3900.00 CHF	4500.00 CHF	4800.00 CHF
Nebenkosten	3150.00 CHF	3750.00 CHF	6510.00 CHF
Gesamtbelastung p.a.	9960.00 CHF	13220.00 CHF	19490.00 CHF
Gesamtbelastung mtl.	830.00 CHF	1101.70 CHF	1624.20 CHF

* Guthaben aus der Pensionskasse oder aus der freiwilligen Vorsorge im Rahmen der 3. Säule können unter bestimmten Voraussetzungen für den Erwerb von Wohneigentum eingesetzt werden. Dadurch sind auch höhere Belehnungen möglich.

Dieses Dokument stellt kein Angebot dar. Änderungen sind jederzeit möglich. | © UKB 11.2019