

Ihr Traum vom Eigenheim Walsermätteli Bürglen

Sie sind interessiert, eine Eigentumswohnung in der neuen Überbauung «Walsermätteli» in Bürglen zu erwerben? Schön, wenn wir Sie dabei unterstützen dürfen. Einen ersten Überblick über unsere Hypothekar-Modelle und die dazu passenden attraktiven Konditionen finden Sie auf der Rückseite. Der Zeitpunkt für den Kauf von Wohneigentum ist nach wie vor sehr interessant.



Das Mehrfamilienhaus im «Walsermätteli» mit 10 Eigentumswohnungen wird im Minergie-Standard gebaut. Ein Zeichen für Nachhaltigkeit und Energieeffizienz. Deshalb gewährt Ihnen die UKB als umweltbewusste Bank für den Hypothekarbetrag bis CHF 200'000.00 für 7 Jahre eine Zinsreduktion von 0.5 % in Form einer Minergiehypothek.



Überzeugen Sie sich selbst: Als führende Anbieterin von Hypotheken im Kanton Uri bieten wir Ihnen das Fundament für den Erwerb und Erhalt Ihrer Liegenschaft: Die sichere, solide Finanzierung.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie ein unverbindliches Gespräch mit uns. Gemeinsam finden wir die für Sie massgeschneiderte und passende Lösung.

Mehr Informationen zum Projekt

Strüby Immo AG
Herr Sven Schatt
6423 Seewen SZ
+41 41 817 47 47 | sven.schatt@strueby.ch
www.strueby.ch

Wir sind gerne für Sie da:



René Arnold
Leiter Geschäftsstelle Bürglen
+41 41 875 69 61
rene.arnold@ukb.ch



Madlen Fedier
Junior-Beraterin Privatkunden
+41 41 875 69 62
madlen.fedier@ukb.ch

Die Verkaufspreise der Eigentumswohnungen «Walsermätteli» dienen uns als Basis für die Berechnungsbeispiele.

Folgende Hypothekarmodelle stehen Ihnen bei der Urner Kantonalbank zur Auswahl:

UKB Variable Hypothek

Klassische Finanzierung aller Objektarten im Rahmen der 1. Hypothek

Der Zinssatz wird den jeweiligen Verhältnissen am Geld- und Kapitalmarkt angepasst

Bereits ab 2.88%

UKB Rolloverhypothek

Klassische Finanzierung aller Objektarten im Rahmen der 1. Hypothek

Zinssatz wird alle 3 bzw. 6 Monate auf Ende eines Quartals den aktuellen Verhältnissen am Geldmarkt angepasst

Bereits ab 1.01%

UKB Festhypothek

Klassische Finanzierung aller Objektarten im Rahmen der 1. Hypothek

Fester Zinssatz für die vereinbarte Laufzeit von wahlweise 1 – 10 Jahren

Bereits ab 1.07%

UKB Familienhypothek

Finanzierung von selbstgenutztem Wohneigentum von Familien

Vorzugszinssatz von 0.5 % unter dem Standardzinssatz fest oder variabel für 5 Jahre

Bereits ab 0.67%

UKB Minergiehypothek

Finanzierung von allen Objektarten, die dem Minergie-Standard entsprechen

Variabler oder fester Zinssatz mit 0.5 % Zinsvergünstigung auf den Standardzinssatz für 7 Jahre

Bereits ab 0.85%

Zinssätze vom 15. Mai 2016

Unverbindliche Berechnungsbeispiele mit einer Hypothek der UKB

Allgemeine Angaben	Wohnung B0.3	Wohnung A0.1	Wohnung A1.2
Typ/Grösse	EG / 3.5 Zimmer	EG / 4.5 Zimmer	1. OG / 4.5 Zimmer
Kaufpreis (ohne EP)	630'000.00 CHF	810'000.00 CHF	670'000.00 CHF
Eigenmittel	130'000.00 CHF	165'000.00 CHF	135'000.00 CHF
Kreditbedarf	500'000.00 CHF	645'000.00 CHF	535'000.00 CHF

Langfristige Tragbarkeit

Zinskosten (mit kalkulatorischem Zinssatz 5%)	25'000.00 CHF	32'250.00 CHF	26'750.00 CHF
Amortisation	5'200.00 CHF	6'900.00 CHF	5'800.00 CHF
Nebenkosten	4'410.00 CHF	5'670.00 CHF	4'690.00 CHF
Gesamtbelastung	34'610.00 CHF	44'820.00 CHF	37'240.00 CHF
Notwendiges Nettoeinkommen	90'000.00 CHF	115'000.00 CHF	95'000.00 CHF

Effektive Belastung

Durchschnitts-Zinssatz (Laufzeit zwischen 5 und 8 Jahren)	0.88%	1.16%	1.19%
Zinskosten	4'390.00 CHF	7'510.00 CHF	6'340.00 CHF
Amortisation	5'200.00 CHF	6'900.00 CHF	5'800.00 CHF
Nebenkosten	4'410.00 CHF	5'670.00 CHF	4'690.00 CHF
Gesamtbelastung p.a.	14'000.00 CHF	20'080.00 CHF	16'830.00 CHF
Gesamtbelastung mtl.	1'166.70 CHF	1'673.30 CHF	1'402.50 CHF

* Guthaben aus der Pensionskasse oder aus der freiwilligen Vorsorge im Rahmen der 3. Säule können unter bestimmten Voraussetzungen für den Erwerb von Wohneigentum eingesetzt werden. Dadurch sind auch höhere Belehnungen möglich.