

Bhf# 1 Neubau Bahnhofplatz 1, Altdorf

Factsheet

Projektinformation

Standort:	Bahnhofplatz 1, 6460 Altdorf
Bauherrschaft:	Urner Kantonalbank, Bahnhofstrasse 1, 6460 Altdorf
Projektleitung UKB:	Esther Heiz, esther.heiz@ukb.ch
Geschossfläche:	10'200 m ² (GF, nach SIA 416)
Gebäudevolumen:	42'700 m ³ (GV, nach SIA 416)
Rückbauvolumen:	9'800 m ³
Vermietbare Fläche:	6'240 m ²
UKB genutzt:	2'089 m ²

Planungsteam

Generalplaner:	ARGE GP UKB Altdorf Buchner Bründler Planer AG – Proplaning AG, Türkheimerstrasse 6, 4055 Basel
Gesamtprojektleitung:	Udo Pfaff, Proplaning AG, Basel
Architekt:	Stefan Herrmann, Buchner Bründler Planer AG, Basel
Bauleitung:	Josef Trachsel, HTS Architekten + Partner AG, Altdorf
Bauingenieur:	Andreas Gianoli, Dr. Lüchinger+Meyer Bauingenieure AG, Zürich
Haustechnik:	Tim von Rickenbach, Abicht Zug AG

Termine

Sep 19 – Feb 20	Entkernung, Schadstoffsanierung, Rückbauarbeiten
Jan 20 – Apr 20	Baugrube
Mär 2 – Mär 21	Baumeisterarbeiten
Nov 20 – Mai 21	Fassade
Jan 21 – Feb 22	Haustechnik
Apr 21 – Feb 22	Ausbau
Sep 21 – Dez 21	Umgebung
Dez 21 – März 22	Inbetriebnahme, Mängelbehebung
März 22	Übergabe an Bauherrschaft
April 22	Mieterausbauten
Mai 22 – Aug 22	Schlussabrechnung

Raumprogramm

Untergeschoss:	Tiefgarage, Lagerräume und Haustechnik
Erdgeschoss:	Hauptzugänge, Markthalle, 24h-Zone UKB
1. Obergeschoss:	Eventraum, Kundenzone UKB, Bürofläche
2. Obergeschoss:	Arbeitsplatzbereich UKB
3. Obergeschoss:	Nutzungsneutrale Fläche (Dienstleistung)
4. Obergeschoss:	Nutzungsneutrale Fläche (Dienstleistung)
Dachgeschoss:	Bürofläche, Haustechnik- und Lagerräume

Parkplätze

Tiefgaragenparkplätze UG, Mieter und Besucher	45 Stück
Besucherparkplätze EG	4 Stück
Parkplätze Gleisseite West, Mieter	47 Stück
Veloabstellplätze UG, Mieter	100 Stück
Veloabstellplätze EG, Besucher	46 Stück

Gebäudeabmessungen

Erdgeschoss	72.1 m x 12.7 m
Obergeschosse	89.9 m x 18.4 m
Dachgeschoss	71.5 m x 12.4 m
Gebäudehöhe	22.3 m bis ok Attika
Gebäudehöhe	26.9 m bis ok Dach

Vermietbare Geschossflächen

Untergeschoss	347 m ² , Raumhöhe 2.9 m
Erdgeschoss	577 m ² , Raumhöhe 3.9 m
1.-4.Obergeschoss	je 1'250 m ² , Raumhöhe 3.0 m
Dachgeschoss	312 m ² , Raumhöhe 3.0 m

Kosten

Kostenvoranschlag (Edelrohbau+) Bauprojekt	CHF 49.0 Mio.
--	---------------