



Die variable Hypothek

Flexibel und unabhängig

Verwendung

Klassische Finanzierung aller Objektarten

Laufzeit

Keine feste Laufzeit

Zinssatz

Variabel, angepasst an Geld- und Kapitalmarktverhältnisse

Zinstermine

Vierteljährlich, direkte Belastung auf Ihrem Konto bei der Urner Kantonalbank

Minimalbetrag

Keiner

Amortisationen

- Direkte: 2. Hypothek
In der Regel innerhalb von 15 Jahren aufgrund eines individuellen Amortisationsplanes
- Indirekte¹: möglich Einzahlung auf das Vorsorgesparkonto Sparen 3; Sie profitieren von zusätzlichen Steuervorteilen

Kündigung durch Kunden

- Jederzeit auf 6 Monate kündbar
- Bei ausserordentlicher Kündigung (Nichteinhalten der 6-monatigen Kündigungsfrist) erfolgt der Ausstieg gegen Entrichtung einer Vorfälligkeitsentschädigung.

Die Höhe ist insbesondere abhängig von der Restlaufzeit, der Höhe des Kapitals sowie der Zinsdifferenz zwischen dem geltenden Darlehenszinssatz und dem erzielbaren Zinssatz für eine Anlage am Geld- und Kapitalmarkt für die Restlaufzeit.

Verpfändung der 2. Säule¹

Möglich und dank der Verpfändung haben Sie folgende Vorteile:

- Zusätzliche Kreditgewährung
- Günstigerer Zinssatz

Ihre Vorteile

- Kombination mit anderen Produkten ist möglich
- Sie profitieren bei sinkenden Zinsen.
- Sie behalten Ihre Flexibilität bei der Rückzahlung.
- Umwandlung in ein anderes Finanzierungsmodell möglich

Risiken

- Die Zinsbelastung ist aufgrund möglicher Zinsschwankungen weniger gut kalkulierbar.
- Bei steigenden Geld- und Kapitalmarktzinsen nimmt Ihre Zinsbelastung zu.

Tipp

Für einen optimalen Mix zwischen Sicherheit und Flexibilität teilen Sie Ihre Hypothek in feste und variable Tranchen auf.

¹ nur bei selbstbewohntem Wohneigentum

Wir sind gerne für Sie da: Urner Kantonalbank, Bahnhofplatz 1, 6460 Altdorf | +41 41 875 60 00 | info@ukb.ch

Dieses Dokument dient zu Informationszwecken und der Nutzung durch den Empfänger. Die aufgeführten Informationen beziehen sich auf den Zeitpunkt der Herausgabe dieses Dokuments. Änderungen sind jederzeit möglich. © UKB 02.2023