



Die Minergiehypothek

Energieeffizientes Bauen

Verwendung

Finanzierung von Neubauten und Renovationen, die dem Minergie-Standard entsprechen und das Zertifikat dafür erhalten (Standard, p-Standard oder ECO-Standard), als Festhypothek oder variable Hypothek benutzbar.

Laufzeit

7 Jahre ab Bauvollendung

Zinssatz

Vorzugszinssatz von 0.5 % unter dem üblichen Satz

Höhe

Vergünstigter Kreditbetrag ist vom Objekt abhängig:
max. CHF 200'000 je Einfamilienhaus oder Stockwerkeinheit bzw. max. 50 % der gesamten Hypothek,
max. CHF 500'000 je Mehrfamilienhaus, Wohn-/Geschäftshaus und Gewerbe bzw. max. 50 % der gesamten Hypothek

Zinstermine

Halbjährlich, direkte Belastung auf Ihrem Konto bei der Urner Kantonalbank

Amortisation

Gemäss der Beschreibung bei Festhypothek oder variable Hypothek

Kündigung durch Kunden

Gemäss der Beschreibung bei Festhypothek oder variable Hypothek

Verpfändung der 2. Säule¹

Möglich und dank der Verpfändung haben Sie folgende Vorteile:

- Zusätzliche Kreditgewährung
- Günstigerer Zinssatz

Ihre Vorteile und Risiken

Gemäss der Beschreibung bei Festhypothek oder variable Hypothek

¹ nur bei selbstbewohntem Wohneigentum

Wir sind gerne für Sie da: Urner Kantonalbank, Bahnhofplatz 1, 6460 Altdorf | +41 41 875 60 00 | info@ukb.ch

Dieses Dokument dient zu Informationszwecken und der Nutzung durch den Empfänger. Die aufgeführten Informationen beziehen sich auf den Zeitpunkt der Herausgabe dieses Dokuments. Änderungen sind jederzeit möglich. © UKB 03.2022