



## Die Rolloverhypothek

### Von tiefen Marktzinsen profitieren

#### Verwendung

Finanzierung aller Objektarten

#### Laufzeit

3 bis 5 Jahre, Ablauf jeweils auf Quartalsende

#### Zinssatz

Der Zinssatz wird alle 3 Monate auf Ende eines Quartals den aktuellen Gegebenheiten am Geldmarkt angepasst.

#### Bestimmung des Zinssatzes

Der Zinssatz der Rolloverhypothek wird durch die Marge und den Basiszinssatz bestimmt. Die Marge wird bei Vertragsabschluss individuell vereinbart und der Basiszinssatz entspricht dem aufgezinnten SARON (SARON Compound) der letzten 3 Monate. Ist der Basiszinssatz der entsprechenden Zinsperiode negativ, beträgt der Basiszins 0.01%.

#### Zinstermine

Vierteljährlich, direkte Belastung auf Ihrem Konto bei der Urner Kantonalbank.

#### Kündigung durch Kunden

- Während der Laufzeit grundsätzlich nicht möglich
- Eine ausserordentliche Kündigung bedarf die Zustimmung der Bank. Der Ausstieg erfolgt gegen Entrichtung einer Vorfälligkeitsentschädigung. Die Höhe der Vorfälligkeitsentschädigung ist abhängig von der Restlaufzeit, der Höhe des Kapitals sowie der vereinbarten Zinsmarge.

#### Ihre Vorteile

- Sie profitieren von einem sinkenden oder tiefen Zinsumfeld, insbesondere von attraktiven Geldmarktzinsen.
- Ihre Zinssätze werden vierteljährlich der aktuellen Marktsituation angepasst.
- Flexibilität durch Wechselmöglichkeit in eine Festhypothek – Sie können Ihre Rolloverhypothek jeweils vierteljährlich auf Ende eines Quartals in eine Festhypothek umwandeln. Die Laufzeit der neuen Festhypothek muss mindestens der Restlaufzeit der Rolloverhypothek entsprechen.
- Der SARON basiert auf tatsächlichen Transaktionen und verbindlichen Quotes von mehr als 160 aktiven Marktteilnehmern im regulierten Schweizer Repo-Markt. Der SARON ist somit widerstandsfähig in Zeiten erhöhter Marktunsicherheit.

#### Risiken

- Beim Abschluss einer Rolloverhypothek tragen Sie das Zinsänderungsrisiko – Sie profitieren zwar von sinkenden Zinsen, nehmen aber auch steigende Zinsen in Kauf. Von einem generell steigenden Zinsniveau sind allerdings meist auch die anderen Hypothekarprodukte betroffen.

Wir sind gerne für Sie da: Urner Kantonalbank, Bahnhofplatz 1, 6460 Altdorf | +41 41 875 60 00 | info@ukb.ch

Dieses Dokument dient zu Informationszwecken und der Nutzung durch den Empfänger. Es stellt kein Angebot dar. Die aufgeführten Informationen beziehen sich auf den Zeitpunkt der Herausgabe dieses Dokuments. Änderungen sind jederzeit möglich. © UKB 07.2025