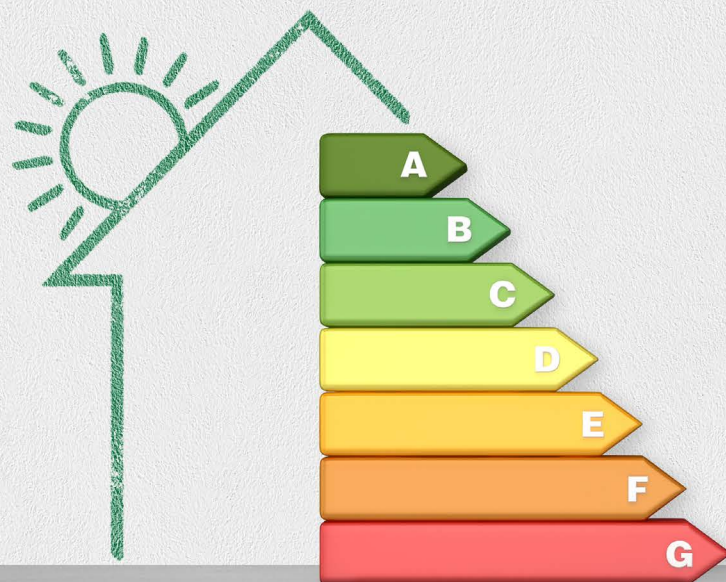


# Sanieren und profitieren

Energetisch sanieren und den Werterhalt Ihrer Immobilie sichern.



Ob für Sie selbst oder kommende Generationen – eine energetische Sanierung ist eine Investition, die sich auszahlt. Sie sorgt für ein modernes, nachhaltiges Zuhause und trägt dazu bei, die steigenden Energiekosten langfristig zu senken und den Wert Ihrer Liegenschaft zu erhalten.

## 1. Ist es Zeit für eine energetische Sanierung?

Beantworten Sie diese Fragen:

- Ihre Heizung ist älter als 10 Jahre oder ineffizient?
- Ihre Energie- und Betriebskosten steigen Jahr für Jahr?
- Sie legen Wert auf Komfort und nachhaltiges Wohnen?
- Sie möchten ihr Dachgeschoss ausbauen oder planen Gebäudeerweiterungen?
- Sie möchten langfristig den Wert Ihrer Immobilie erhalten?

Wenn Sie mindestens eine Frage mit «Ja» beantworten, sollten Sie Ihr Sanierungspotenzial prüfen

## 2. Die entscheidenden Massnahmen für ein effizientes Zuhause

Um den Energieverbrauch Ihres Gebäudes zu senken und die Effizienz zu steigern, gibt es verschiedene Möglichkeiten. Die wichtigsten Massnahmen im Überblick:

- **Energieverluste minimieren:**  
Dachdämmung, neue Fenster, Fassadensanierung
- **Moderne, fossilfreie Heizsysteme nutzen:**  
Wärmepumpen, Holzheizungen oder Fernwärme

## • Solarenergie integrieren:

Strom mit Photovoltaik oder Warmwasser mit Solarthermie erzeugen.

## • Effiziente Steuerung & intelligente Technologien einsetzen:

Smarte Heizungsregelung, LED-Beleuchtung, energiesparende Haushaltsgeräte sowie bestehende Steuerungssysteme optimieren, um den Energieverbrauch gezielt zu senken.

## 3. Jetzt die richtigen Schritte setzen

### • Sanierungspotenzial prüfen:

Machen Sie eine erste Analyse mit myky – die Plattform für dein Zuhause. Die digitale Plattform hilft Ihnen dabei, den energetischen Zustand Ihrer Immobilie einzuschätzen und zeigt erste Sanierungsmöglichkeiten auf – einfach, online und kostenlos. Für eine vertiefte Beratung stehen Ihnen die Experten des Energieberatervereins Uri zur Verfügung.

### • Finanzierung klären:

Prüfen Sie Sanierungshypothesen und weitere Möglichkeiten zur nachhaltigen Immobilienfinanzierung.

### • Förderungen nutzen:

Zuschüsse und regionale Förderprogramme prüfen.

### • Schritt für Schritt modernisieren:

Massnahmen priorisieren und nachhaltig umsetzen.

## Mehr erfahren?



Besuchen Sie unser Infoanlass über energetische Sanierungen am 26. Juni 2025!

Mehr unter [www.ukb.ch/energetisch-sanieren](http://www.ukb.ch/energetisch-sanieren)

Wir sind für Sie da: Urner Kantonalbank, Bahnhofplatz 1, 6460 Altdorf | +41 41 875 60 00 | [info@ukb.ch](mailto:info@ukb.ch)

Dieses Dokument dient zur Information und zur Nutzung durch den Empfänger. Es stellt kein Angebot dar. Die aufgeführten Informationen beziehen sich auf den Zeitpunkt der Herausgabe dieses Dokuments. Änderungen sind jederzeit möglich. © UKB 04.2025